

住宅省エネ2025キャンペーン

子育てグリーン住宅支援事業



新築向け

事業予算：2,100億円

※予算内訳 長期優良住宅・ZEH水準住宅分：1,600億円
GX志向型住宅分：500億円

高い省エネ性能を有する **新築住宅**
の取得で補助金が受けられます！

対象住宅

新築住宅（注文住宅／分譲住宅／賃貸住宅）

対象期間

令和6年11月22日～予算上限に達するまで（遅くとも12月31日）

対象性能
対象種別

【GX志向型住宅】すべての世帯が対象

【長期優良住宅】子育て世帯または若者夫婦世帯が対象

【ZEH水準住宅】子育て世帯または若者夫婦世帯が対象

補助額最大

GX志向型住宅の場合

160万円／戸



長期優良住宅の場合※

80万円／戸

ZEH水準住宅の場合※

40万円／戸

※古家の除却を伴う場合、記載の金額に20万円が加算

【対象住宅】

省エネ性能の高い住宅^①であることの認定^②を受けた新築住宅

- ① 「GX志向型住宅」「長期優良住宅」「ZEH水準住宅」のいずれかの要件を満たす住宅
 ② 住宅種別によって、その性能を満たすことがわかる第三者機関の認定書の取得が必須

GXタイプ^①または子育てタイプ^②のいずれかに該当する新築住宅^{③④}であること

- ① すべての世帯が対象（「GX志向型住宅」のみ）
 ② 子育て世帯または若者夫婦世帯が対象（「長期優良住宅」もしくは「ZEH水準住宅」）
 ③ 注文住宅、分譲住宅、賃貸住宅のいずれかである（住戸の床面積が50㎡以上240㎡以下）
 ④ 「土砂災害特別警戒区域」「災害危険区域」等に当てはまる住宅は原則対象外

◎基礎工事に含まれるもの

杭、基礎、地下室、基礎断熱足場等の仮設、給排水、電気土台敷、外溝

◎基礎工事に含まれないもの

地上階の柱、壁、梁、屋根

【対象期間】

契約日：問わず

着工日：工事請負契約後かつ令和6年11月22日以降（基礎工事より後の工程の工事着手）

申請期間：令和7年5月以降～予算上限に達するまで（遅くとも12月31日まで）

完了報告：〈戸建〉令和8年7月31日〈共同住宅〉令和9年4月30日〈共同住宅〉令和10年2月29日
 （10階以下）（11階以上）

【要件と補助金額】

申請種別	世帯条件 ※1	要件	補助額 ※2
GX志向型住宅 【GXタイプ】	全ての世帯	- 外皮性能について、断熱等性能等級が6以上 - 事務局の定める一次エネルギー消費量の削減率を達成している - 高度エネルギーマネジメントを導入すること - GXの協力表明を行った事業者が建築する住宅	1,600,000 円
長期優良住宅 【子育てタイプ】	子育て世帯 若者夫婦世帯	長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられている住宅で、所管行政庁にて認定を受けたもの	800,000 円 (1,000,000円)
ZEH水準住宅 【子育てタイプ】	子育て世帯 若者夫婦世帯	- 外皮性能について、断熱等性能等級が5以上 - 一次エネルギー消費量の削減率が20%以上	400,000 円 (600,000円)

※1 子育て世帯 → 申請時点で子を有する世帯（令和6年4月1日時点で18歳未満の子）
 若者夫婦世帯 → 申請時点で夫婦である世帯（令和6年4月1日時点でいずれかが39歳以下）

※2 建替前に居住していた住宅等、建築主（親族含む）が所有する住宅を除却する場合は（ ）内の金額が適用

★賃貸住宅【子育てタイプ】の追加ルール

- 申請可能な住戸数の上限はその建物の総戸数の50%
- 新築時最初の入居募集（3ヶ月間）は子育てタイプの世帯条件に限定すること
- 補助金額を勘案した合理的な優遇家賃を設定すること
- 子育て配慮措置として別に掲げる仕様に適合すること

第三者機関によって発行される証明書

〈GX志向型住宅〉

- ・BELS評価書

〈長期優良住宅〉

- ・長期優良住宅建築等計画認定通知書

〈ZEH水準住宅〉

- ・BELS評価書
- ・低炭素建築物新築等計画認定通知書 等

【申請の流れと注意点】 ※交付申請までに事業者登録が完了している必要があります

契約

工事着手

交付申請

実績報告

承認・振込



基礎工事完了後
または
補助額以上の工
事完了後
に申請可能



工事が完了し
住宅の引渡後
に実施

